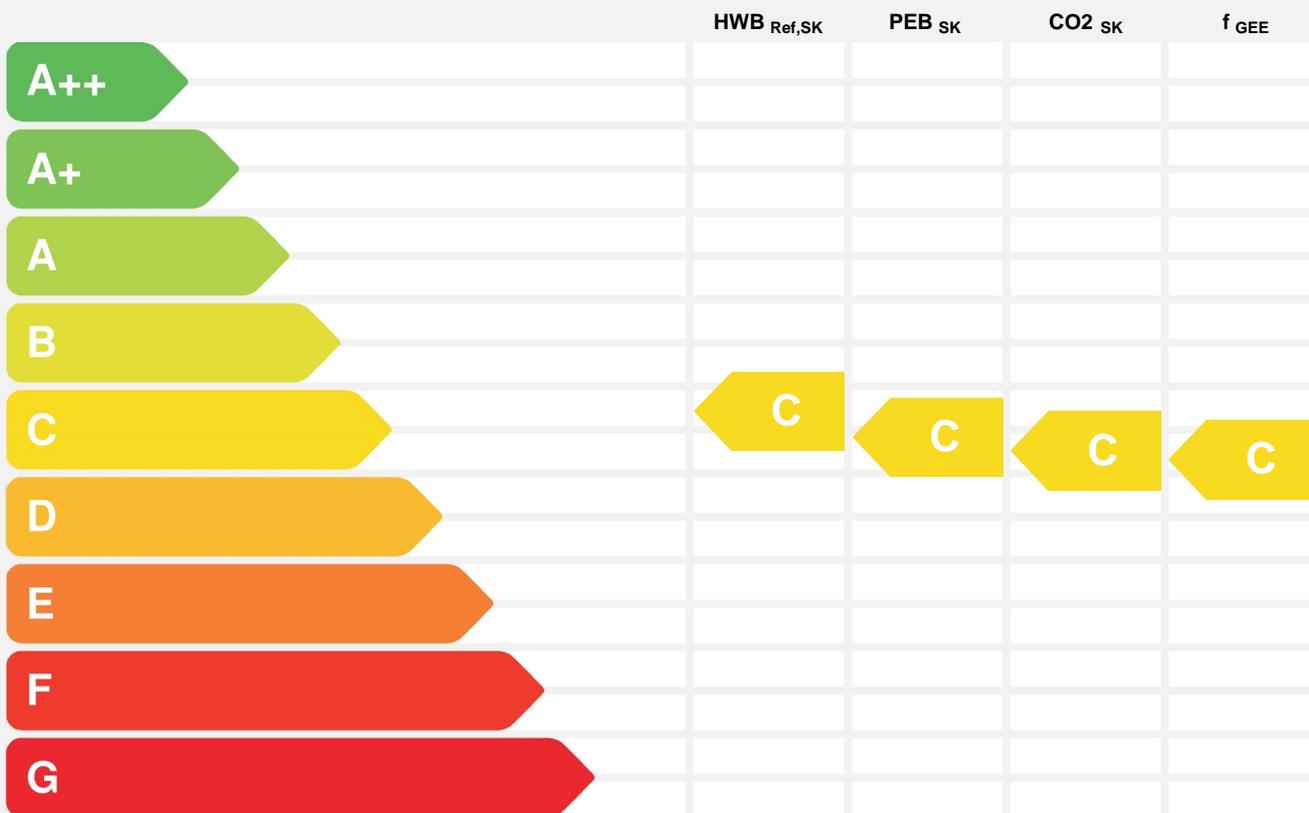


# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** 1230 Wien, Eisenstraße 4

Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Eisenstraße 4	Katastralgemeinde	Liesing
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	1805
Grundstücksnr.	354/53	Seehöhe	210 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.445 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,13 m	mittlerer U-Wert	0,79 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.156 m <sup>2</sup>	Heiztage	249 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	46,3
Brutto-Volumen	4.287 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3501 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.371 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>k.A.</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	59,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	59,1 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>k.A.</b>	E/LEB <sub>RK</sub>	150,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>k.A.</b>	f <sub>GEE</sub>	1,66
Erneuerbarer Anteil	<b>k.A.</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	90.211 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	62,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	90.211 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	62,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	18.464 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	202.684 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	140,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,87
Haushaltsstrombedarf	23.740 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	226.424 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	156,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	283.224 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	196,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	268.627 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	185,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14.597 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	54.426 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	37,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,66
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH KIRCHENSTRASSE 45 7564 DOBERSDORF
Ausstellungsdatum	17.07.2019		
Gültigkeitsdatum	16.07.2029	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

1230 Wien, Eisenstraße 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

# HWB<sub>SK</sub> 62      f<sub>GEE</sub> 1,66

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.445 m <sup>2</sup>	Wohnungsanzahl	10
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.287 m <sup>3</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,13 m
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	1.371 m <sup>2</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,32 m <sup>-1</sup>

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandspläne und Default Werte
Bauphysikalische Daten:	Bestandspläne und Default Werte,
Haustechnik Daten:	Bestandspläne und Default Werte,

### Ergebnisse Standortklima (Wien-Liesing)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		106.257 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	40.038 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		24.496 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	30.916 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		90.211 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		101.060 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		38.080 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		23.630 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		29.624 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		85.375 kWh/a

### Haustechniksystem

<b>Raumheizung:</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.