

Südbau und Finanz GmbH - Philipp-Häring-Str.1 - 86157 Augsburg

Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Kö,Donauwörth. Str. 20+22
 DE80 7205 0101 0200 6281 13
 Kreissparkasse Augsburg
 BIC BYLADEM1AUG

Herrn
 Helmut Brutscher
 Kirchplatz 2
 94259 Kirchberg i.Wald

Jahresabrechnung
 32-WEG Donauwörther Str. 20+22 / 01.01.2019 - 31.12.2019

04.03.2020 - Seite 1

32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Wassergebühren	MEA	1.000,000	9,380	3.328,87	31,22
Kanalgebühren	MEA	1.000,000	9,380	4.746,75	44,52
Müllabfuhrgebühren	MEA	1.000,000	9,380	6.009,60	56,37
Allgemeinstrom/Gemeinsch.	MEA	1.000,000	9,380	579,85	5,44
Aufzugwartung + TÜV	Stockwerk	224,000	5,000	6.076,37	135,63
Aufzüge/Stromkosten	Stockwerk	224,000	5,000	750,00	16,74
Wartg.haustechn.Anlagen	MEA	1.000,000	9,380	366,47	3,44
Beprobung Trinkwasser lt.Verordnung	MEA	1.000,000	9,380	864,15	8,11
Versicherungen/Gemeinsch.	MEA	1.000,000	9,380	9.481,99	88,94
Gebühren Kabel-FS	Anschluss	55,000	1,000	4.610,30	83,82
Allgemeines/Pflege etc.	MEA	1.000,000	9,380	88,98	0,83
HR/Hausreinigung	MEA	1.000,000	9,380	6.625,87	62,15
HM/Hausmeister	MEA	1.000,000	9,380	4.445,76	41,70
HR+HM/Steuern + Abgaben	MEA	1.000,000	9,380	3.952,09	37,07
Gesamt-HEIZKOSTEN	Heizkostenabrechnung extern			30.622,00	778,58
			Zwischensumme:	82.549,05	1.394,56
2) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Verwaltungskosten	Wohnung	56,000	1,000	11.275,44	201,35
Versicherung/Beiräte	MEA	1.000,000	9,380	115,43	1,08
Bankgeb.u.ETV-Raumkost.	MEA	1.000,000	9,380	458,33	4,30
Par.35a EStG/Bestätigung	Wohnung	56,000	1,000	799,68	14,28
			Zwischensumme:	12.648,88	221,01
Ausgaben Gesamt				95.197,93	1.615,57
Einnahmen Gesamt				0,00	0,00

2. Ihre Vorauszahlungen

Konto		Gefordert	Bezahlt	Saldo
Bewirtschaftung				
	Geforderte Beträge	1.153,56		
	01.01.2019 Lastschrift 01.19		96,13	
	01.02.2019 Lastschrift 02.19		96,13	

Herrn Helmut Brutscher
 32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
01.03.2019 Lastschrift 03.19		96,13	
01.04.2019 Lastschrift 04.19		96,13	
01.05.2019 Lastschrift 05.19		96,13	
01.06.2019 Lastschrift 06.19		96,13	
01.07.2019 Lastschrift 07.19		96,13	
01.08.2019 Lastschrift 08.19		96,13	
01.09.2019 Lastschrift 09.19		96,13	
01.10.2019 Lastschrift 10.19		96,13	
01.11.2019 Lastschrift 11.19		96,13	
01.12.2019 Lastschrift 12.19		96,13	
	1.153,56	1.153,56	0,00

3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
22.05.2019 Abrechnung 2018		-276,76
22.05.2019 LS.Nachzahlung Abr.2018		276,76
		0,00

4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	1.615,57
abzgl. Einnahmen Gesamt	0,00
abzgl. Vorauszahlungen Bewirtschaftung gefordert	-1.153,56
Abrechnungsspitze (Nachzahlung)	462,01
Abrechnungsergebnis nach IST Vorauszahlung	462,01

Ihre Nachzahlung aus Ausgaben/Einnahmen **462,01**
 Bitte beachten Sie den weiter unten stehenden Gesamtbetrag

5. Gesamtwerte der Abrechnung

Gesamtausgaben	95.197,93
Gesamteinnahmen (ohne Vorauszahlungen)	0,00
Ausgaben - Einnahmen Gesamt	95.197,93
Gesamtvorauszahlungen	-101.536,56
Gesamtausgaben aus direkt zugeordneten Posten	0,00
Nachforderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	1.749,82
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	-8.088,59
Abrechnungsrest	0,14

6. Ihre Zuführung zu den Instandhaltungsrücklagen

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zugang Rücklage Gemeinschaft			
Geforderte Beträge	375,24		
01.01.2019 Lastschrift 01.19		31,27	
01.02.2019 Lastschrift 02.19		31,27	
01.03.2019 Lastschrift 03.19		31,27	

Jahresabrechnung
 32-WEG Donauwörther Str. 20+22 / 01.01.2019 - 31.12.2019

04.03.2020 - Seite 3

Herrn Helmut Brutscher
 32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
01.04.2019 Lastschrift 04.19		31,27	
01.05.2019 Lastschrift 05.19		31,27	
01.06.2019 Lastschrift 06.19		31,27	
01.07.2019 Lastschrift 07.19		31,27	
01.08.2019 Lastschrift 08.19		31,27	
01.09.2019 Lastschrift 09.19		31,27	
01.10.2019 Lastschrift 10.19		31,27	
01.11.2019 Lastschrift 11.19		31,27	
01.12.2019 Lastschrift 12.19		31,27	
	375,24	375,24	0,00
Zugang Aufzug-Rücklage			
Geforderte Beträge	223,20		
01.01.2019 Lastschrift 01.19		18,60	
01.02.2019 Lastschrift 02.19		18,60	
01.03.2019 Lastschrift 03.19		18,60	
01.04.2019 Lastschrift 04.19		18,60	
01.05.2019 Lastschrift 05.19		18,60	
01.06.2019 Lastschrift 06.19		18,60	
01.07.2019 Lastschrift 07.19		18,60	
01.08.2019 Lastschrift 08.19		18,60	
01.09.2019 Lastschrift 09.19		18,60	
01.10.2019 Lastschrift 10.19		18,60	
01.11.2019 Lastschrift 11.19		18,60	
01.12.2019 Lastschrift 12.19		18,60	
	223,20	223,20	0,00
Gesamt	598,44	598,44	0,00

7. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

Inst.Rüchl. Gemeinschaft	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	159.748,97	0,00	0,00		1.498,45 ¹
Zugang IR Gemeinschaft		40.000,08	0,00		0,00 ²
Sonst.Zugang Rücklage (Wascheinnahmen)		173,13	0,00		1,62 ¹
Zinszugang IR Gemeinschaft		2,25	0,00		0,02 ¹
Abgang IR Inst.-Aufwand Gemeinschaft		0,00	21.857,03		-205,02 ¹
Kapitalertragssteuer IR Gemeinschaft		0,00	0,57		-0,01 ¹
Solizuschlag IR Gemeinschaft		0,00	0,03		0,00 ¹
Summe Inst.Rüchl. Gemeinschaft	159.748,97	40.175,46	21.857,63	178.066,80	1.295,06
IR Aufzüge (seit 01.01.2018)	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)³
Anfangsbestand	9.999,36	0,00	0,00		223,20
Zugang Aufzugrücklage		9.999,36	0,00		223,20
Rücklageabgang Aufzüge		0,00	14.518,75		-324,08
Summe IR Aufzüge (seit 01.01.2018)	9.999,36	9.999,36	14.518,75	5.479,97	122,32

Der rechnerische Anteil ergibt sich durch Anwendung des jeweiligen Verteilungsschlüssels auf den Gesamtbetrag. Folgende Verteilungsschlüssel wurden verwendet:

Nr.	Verteilung	Gesamt	Ihr Anteil
1	MEA	1.000,000	9,380

Jahresabrechnung
 32-WEG Donauwörther Str. 20+22 / 01.01.2019 - 31.12.2019

04.03.2020 - Seite 4

Herrn Helmut Brutscher
 32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

2	0,000	0,000
3 Stockwerk	224,000	5,000

8. Offene Eigentümersalden aus Zuführungen zu den Instandhaltungsrückl.

Inst.Rückl. Gemeinschaft
 keine offenen Salden vorhanden

z.Zt. nicht belegt*
 keine offenen Salden vorhanden

9. Gesamtbetrag aus Instandhaltungsrücklagen und Abrechnungsergebnis

Saldo Zuführung Instandhaltungsrücklagen gesamt	0,00
zzgl. Abrechnungsergebnis	-462,01
Ihre Gesamtnachzahlung	462,01

10. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
11020-KSK-Giro 200628113	35.862,83	13.428,21	49.291,04
11150-KSK-FG 2100522305	151.923,37	1,65	151.925,02
	187.786,20	13.429,86	201.216,06

11. Status

	Aktiva	Passiva
11020-KSK-Giro 200628113	49.291,04	
11150-KSK-FG 2100522305	151.925,02	
12100-Inst.Rückl. Gemeinschaft		178.066,80
12210-IR Aufzüge (seit 01.01.2018)		5.479,97
11050-HM-Verrechnungskasse	153,39	
13500-Dlfd.Versicherungsschäden	2.887,48	
95000-Abgrenzung		14.371,53
Verbindlichkeiten aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer		8.088,59
Forderungen aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	1.749,82	
Reste aus der aktuellen Jahresabrechnung Eigentümer	0,14	
	206.006,89	206.006,89

Herrn Helmut Brutscher
 32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
---------------------------	--------------------------	----------------------

Haushaltsnahe Dienstleistungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

HR/Hausreinigung	6.625,87	6.536,19	61,31
HM/Hausmeister	4.445,76	4.445,76	41,70
HR+HM/Steuern + Abgaben	3.387,97	3.387,97	31,78
	14.459,60	14.369,92	134,79

Haushaltsnahe Dienstleistungen	14.459,60	14.369,92	134,79
---------------------------------------	------------------	------------------	---------------

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Aufzugwartung + TÜV	5.132,70	5.100,78	113,85
Wartg.haustechn.Anlagen	366,47	313,56	2,94
Beprobung Trinkwasser lt.Verordnung	864,15	864,15	8,11
Gesamt-HEIZKOSTEN	806,08	806,08	20,49
	7.169,40	7.084,57	145,39

2) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Abgang IR Inst.-Aufwand Gemeinschaft	21.857,03	13.523,18	126,85
Rücklageabgang Aufzüge	14.518,75	4.508,88	100,64
	36.375,78	18.032,06	227,49

Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen	43.545,18	25.116,63	372,88
---	------------------	------------------	---------------

Gesamt	58.004,78	39.486,55	507,67
---------------	------------------	------------------	---------------

Südbau und Finanz GmbH
Philipp-Häring-Str. 1 - 86157 Augsburg

Tel: 0821-450 410-0
Fax: 0821-450 410-29



BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser

Brutscher, Helmut
Donauwörther Str. 22
86343 Königsbrunn

Zusammenstellung Ihrer Kosten

Erstellt im Auftrag von Südbau und Finanz GmbH
Philipp-Häring-Str. 1
86157 Augsburg

Erstellt am 10.02.2020

Liegenschaft Donauwörther Str. 20
86343 Königsbrunn

Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Liegenschaftsnummer 177956

BRUNATA Nutzernummer 0045
Ihre Nutzernummer 32/0040/00

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben die Kosten, die im vergangenen Abrechnungszeitraum angefallen sind, abgerechnet. Unsere Abrechnung ist auf den folgenden Seiten dieses Schreibens detailliert beschrieben.

	Betrag
Gesamtbetrag	778,58 €

Bitte rechnen Sie Nachzahlungen oder Guthaben **ausschließlich** mit Ihrem Vermieter/Verwalter ab. Leisten Sie keine Zahlungen an BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG.

Folgende Objekte sind in dieser Abrechnung berücksichtigt:

86343 Königsbrunn, Donauwörther Str. 20 86343 Königsbrunn, Donauwörther Str. 22

BRUNATA® Gesamtrechnung Heizung, Warmwasser

Liegenschaft Donauwörther Str. 20
86343 Königsbrunn

Liegenschaftsnummer 177956

Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

erstellt am 10.02.2020

Die Gesamtabrechnung bildet die Aufteilung der Kosten für das gesamte Gebäude ab. Die anteiligen Kosten Ihrer Nutzereinheit entnehmen Sie bitte dem Formular "Ihre Abrechnung".

Aufstellung der Kosten

Energieart: Gas kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug		504.676	23.336,97 €
Summe Verbrauch		504.676	23.336,97 €

Weitere Heizungsbetriebskosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Übertrag		23.336,97 €
Verbrauchsabrechnung		3.767,54 €
Gerätemiete Heizung/Warmwasser	05.02.2019	730,42 €
Gerätemiete Heizung/Warmwasser	09.01.2019	27,23 €
Betriebsstrom		1.879,75 €
Brennerwartung		687,10 €
Kaminfeger und Immissionsmessung		118,98 €
Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten		30.547,99 €

Kosten für gesonderte Verteilung

VERTEILUNG NACH	POSITION	DATUM	BETRAG
Direkte Umlage	Verbrauchsschätzung		74,01 €
	Summe Kosten zur gesonderten Verteilung		74,01 €
	Summe der zu verteilenden Kosten		30.622,00 €

Aufteilung der Kosten

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Warmwasser-Erwärmung

122,530 MWh x 1000 kWh/MWh = 122.530,00 kWh Gas = 24,28 % d. Gesamtverbr.

24,28 % aus 30547,99 € Energie- und Heizungsbetriebskosten entspricht Kosten für Erwärmung Warmwasser 7.417,05 €

Kosten für Warmwasser 7.417,05 €

davon 50 % Grundkosten 3.708,53 € : 3.594,71 m² = 1,031663 €/m²

davon 50 % Verbrauchskosten 3.708,52 € : 670,08 m³ = 5,534444 €/m³

Berechnung und Aufteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heizungsbetriebskosten 30.547,99 €

abzüglich Kosten für Erwärmung Warmwasser -7.417,05 €

Kosten für Heizung 23.130,94 €

davon 50 % Grundkosten 11.565,47 € : 3.594,71 m² = 3,217358 €/m²

davon 50 % Verbrauchskosten 11.565,47 € : 4.966,90 Striche = 2,328509 €/Strich

Berechnung und Aufteilung der restlichen Kosten für gesonderte Verteilung

Verbrauchsschätzung 74,01 €

Summe der verteilten Kosten 30.622,00 €

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG · 81366 München

Brutscher, Helmut
Donauwörther Str. 22
86343 Königsbrunn

Ihre BRUNATA® Abrechnung für Heizung, Warmwasser

Liegenschaft Donauwörther Str. 20
86343 Königsbrunn
Erstellt im Auftrag von Südbau und Finanz GmbH
Philipp-Häring-Str. 1
86157 Augsburg

Liegenschaftsnummer 177956
BRUNATA Nutzernummer 0045
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019
erstellt am 10.02.2020

Ihre Kosten

Kosten für Heizung

Grundkosten	31,91 m² Wohnfläche	x	3,217358 € je m²	=	102,67 €
Verbrauchskosten	190,00 Striche	x	2,328509 € je Strich	=	442,42 €

Kosten für Warmwasser

Grundkosten	31,91 m² Wohnfläche	x	1,031663 € je m²	=	32,92 €
Verbrauchskosten	36,24 m³	x	5,534444 € je m³	=	200,57 €

Summe Kosten für Heizung und Warmwasser 778,58 €

Gesamtbetrag	778,58 €
---------------------	-----------------

Enthaltene haushaltsnahe Leistungen nach § 35a EStG

Leistungsart	Kostenart	Gesamtbetrag ant. Arbeitskosten in €	Ihr Kostenanteil in €	Ihr Anteil in %	Kostenbereich
HL	Brennwartung	520,27	12,26	2,35	Heizung
HL	Kaminfeger und Immissionsmessung	90,09	2,12	2,35	Heizung
HL	Brennwartung	166,83	5,25	3,14	Warmwasser
HL	Kaminfeger und Immissionsmessung	28,89	0,91	3,14	Warmwasser
Gesamtsumme		806,08	20,54		

Ihre Verbrauchswerte

Heizung in Striche

RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	BEWERTUNG	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	FE690	082	0,0	82,0		82,0	
Küche	FE577	050	0,0	31,0		31,0	
Wohnzimmer	FE759	176	0,0	77,0		77,0	

Summe Heizung

190,0

Warmwasser in m³

RAUMBEZEICHNUNG	GERÄTENUMMER	GERÄTEART	ANF.-STAND	ABLESUNG	FAKTOR	VERBRAUCH	BEMERKUNG
Bad	69689	Warmwasserzähler	73,51	109,742		36,24	

Summe Warmwasser

36,24

Erläuterungen zu haushaltsnahen Leistungen nach § 35a EStG

BVG = geringfügige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse

BVS / DL = Sozialversicherungspflichtige haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse oder haushaltsnahe Dienstleistungen, die nicht denen gem. Abs. 3 angehören

HL = Handwerkerleistung

Die ausgewiesenen Arbeitskostenanteile können für Steuerermäßigungen gemäß § 35a des Einkommensteuergesetzes relevant sein. Der Ausweis der Arbeitskostenanteile in dieser Abrechnung stellt jedoch keine steuerrechtliche Würdigung, Bewertung oder Beratung dar. Ob und in welcher Höhe bestimmte Aufwendungen unter die Bestimmungen des § 35a Einkommensteuergesetz fallen oder nicht, obliegt allein der Klärung zwischen dem Steuerpflichtigen und der für ihn zuständigen Finanzbehörde.

Detaillierte Berechnung und Verteilung auf alle Nutzeinheiten des Gebäudes entnehmen Sie bitte der Gesamtabrechnung. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zu Ihrer Abrechnung zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen zur verbrauchsabhängigen Abrechnung finden Sie unter www.brunata-metrona.de.

Allgemeine Hinweise zur Abrechnung von Heiz- und Warmwasserkosten sowie Hausnebenkosten

Abrechnungsgrundlage

Grundlage für diese Abrechnung ist die Heizkostenverordnung (HeizkostenV) in der ab 01. Januar 2009 geltenden Fassung. Für die Verteilung der übrigen Hausnebenkosten gelten die Bestimmungen der Betriebskostenverordnung bzw. die uns zur Verfügung gestellten vertraglichen Vereinbarungen zwischen Vermieter und Nutzer.

Gesamtabrechnung Heizung, Warmwasser

Die Gesamtabrechnung zeigt, wie die vom Verwalter/Vermieter an BRUNATA-METRONA gemeldeten Kosten nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung aufgeteilt werden. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden unter Berücksichtigung Ihrer Grund- und Verbrauchsanteile unter "Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser" ermittelt.

Aufstellung der Kosten - Hier werden die vom Verwalter/Vermieter an BRUNATA-METRONA übermittelten Kosten für Heizung und Warmwasser sowie ggf. weitere Hausnebenkosten für eine gesonderte Verteilung übersichtlich dargestellt.

Aufteilung der Kosten - Die Gesamtkosten werden nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung bzw. der Betriebskostenverordnung sowie zusätzlichen Angaben des Verwalters/Vermieters aufgeteilt. Den daraus resultierenden Betrag je Einheit finden Sie, multipliziert mit Ihren Grund- und Verbrauchsanteilen, unter "Ihre Kosten".

Die Gesamtkosten werden in Heiz-, Warmwasser- und ggf. Hausnebenkosten getrennt. Die Heiz- und Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten aufgeteilt. Dabei gilt der vom Verwalter/Vermieter vorgegebene Prozentsatz.

Wenn kein eigener Wärmezähler zur Messung der auf die Warmwasserversorgungsanlage entfallende Wärmemenge vorhanden ist, werden die Wassererwärmungskosten ersatzweise nach folgenden Formeln ermittelt:

- Bei Erfassung der Wassermenge mittels Durchflusszähler
 $2,5 \text{ [kWh/m}^3 \times \text{K]} \times \text{Volumen} \times (\text{Warmwassertemperatur} - 10)$
 = Energieverbrauch Warmwasser in kWh
- Wenn kein Wärmezähler montiert ist oder die Wassermenge nicht gemessen wird, ist die auf die Warmwasserversorgungsanlage entfallende Wärmemenge nach versorgter Fläche zu bestimmen:
 $32 \text{ [kWh/m}^2] \times \text{versorgte Wohn- oder Nutzfläche}$
 = Energieverbrauch Warmwasser in kWh

Der Brennstoffverbrauch wird nach folgender Formel ermittelt:
 $\text{Brennstoffverbrauch} = \frac{\text{Energieverbrauch Warmwasser in kWh}}{\text{Heizwert des Brennstoffs in kWh}}$

Bei brennwertbezogener thermischer Gasabrechnung ist die errechnete Brennstoffmenge entsprechend der HeizkostenV, § 9 Absatz 2, wie folgt zu behandeln:

- bei brennwertbezogener Abrechnung von Erdgas mit 1,11 zu multiplizieren und
- bei eigenständiger gewerblicher Wärmelieferung, also Nah- und Fernwärme, durch 1,15 zu dividieren.

Der Anteil der Wassererwärmungskosten zu den Gesamtanteilen ergibt sich aus dem Verhältnis des in der Formel ermittelten Brennstoffverbrauchs zum Gesamtbrennstoffverbrauch.

Besonderheiten

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Nach § 9b HeizkostenV wird zur Aufteilung der Grundkosten die Tabelle nach VDI 2067, Blatt 1, Tabelle 22, Ausgabe Dezember 1983, herangezogen. Die dargestellten Faktoren spiegeln sich in Ihrer Abrechnung im Zeitfaktor wieder. Die Aufteilung der Verbrauchskosten für Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Sollten keine verwertbaren Ergebnisse vorliegen, erfolgt die Aufteilung der Einheiten nach der Gradtagstabelle. Die Aufteilung der Kosten für Warmwasser sowie weiterer Hausnebenkosten erfolgt nach Kalendertagen.

Monat	Kalendertage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni/Juli/August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1000	

Kaltverdunstung - nur bei Heizkostenverteilern nach dem Verdunstungsprinzip

Physikalisch bedingt verdunstet die Messflüssigkeit auch dann, wenn der Heizkörper nicht in Betrieb ist. Diese sogenannte Kaltverdunstung wird durch eine Zugabe bei der Füllmenge der Kapillare/Ampulle ausgeglichen. In einem verkürzten Nutzungszeitraum hat der Vornutzer ggf. durch Heizungsbetrieb Anteile der Kaltverdunstungsvorgabe des Nachnutzers verbraucht. Diese Anteile werden dem Zwischenablesewert des Vornutzers hinzugezählt. Die Berechnung der Kaltverdunstungsanteile erfolgt nach DIN EN 835.

Schätzungen

Schätzungen von Verbrauchswerten werden erforderlich, wenn nach zwei angebotenen Besuchsterminen keine Ablesung möglich war oder aus anderen Gründen insgesamt oder teilweise keine Verbrauchswerte vorliegen. Detaillierte Informationen zum Schätzverfahren entnehmen Sie bitte den Erläuterungen auf Ihrer Abrechnung.

Guthaben oder Nachzahlungen/Vergleich zum Vorjahr

Sollte sich ein Nachzahlungsbetrag ergeben haben, bedenken Sie bitte, dass die Nachzahlung allein kein geeigneter Maßstab zum Vergleich der jährlichen Heiz-/Warmwasserkosten sein kann. Wählen Sie bitte hierzu immer die Gesamtkosten.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen zur Kostenaufstellung an Ihren Verwalter/Vermieter.

Irrtum und Korrektur aller abrechnungsrelevanten Daten zu Nutzern, Kosten, Verbräuchen etc. bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die im Zusammenhang mit der Abrechnung benötigten Daten werden nach den Vorgaben des Bundesdatenschutzgesetzes verarbeitet.