

OBJEKT ELISENSTRASSE**VERKAUF****m²**

TOP 6 + 7

203,25 m²

2 Kellerabteile mit Steckdose/Licht/Sicherheitsscherengitter und Fenster

ca. 10m3

2 Garagen mit Steckdose/ Sicherheitsscherengitter

Vorschreibungsposition TOP 6			89,24 m²	Wohnfläche inkl. 1x Loggia (4,94 m²)			
				NETTO		BRUTTO	
m²	Top 6	gesamt	89,24 m²				
Betriebskosten	Top 6	gesamt		179,37	10%	197,30	
Betriebskosten	Top 6	pro m²		2,01			2,21
Reparaturfonds	Top 6	gesamt		105,30	0%	105,30	
Reparaturfonds	Top 6	m²		1,18			1,18
VP	Top 6	gesamt		284,67		302,60	
VP	Top 6	m²		3,19			3,39/m²
EIGENBEDARF							
Heizkosten (Kessel)	Top 6	gesamt		81,20	20%	97,44	
Heizkosten (Kessel)	Top 6	m²		0,91			1,09

Vorschreibungsposition TOP 7			114,01 m²	Wohnfläche inkl. 2x Loggia (8,15 m²)			
				NETTO		BRUTTO	
m²	Top 7	gesamt	114,01 m²				
Betriebskosten	Top 7	gesamt		229,16	10%	252,07	
Betriebskosten	Top 7	pro m²		2,01			2,21
Reparaturfonds	Top 7	gesamt		134,53	0%	134,53	
Reparaturfonds	Top 7	m²		1,18			1,18
VP	Top 7	gesamt		363,69		386,60	
VP	Top 7	m²		3,19			3,39/m²
EIGENBEDARF							
Heizkosten	Top 7	gesamt		103,75	20%	124,50	
Heizkosten	Top 7	m²		0,91			1,09

Vorschreibungsposition TOP 6+7			203,25 m²	Wohnfläche inkl. 3x Loggia (13,09 m²)			
				NETTO		BRUTTO	
m²	Top 6+7	gesamt	203,25 m²				
Betriebskosten	Top 6+7	gesamt		409,87	10%	450,86	
Betriebskosten	Top 6+7	pro m²		2,01			2,22
Reparaturfonds	Top 6+7	gesamt		240,55	0%	240,55	
Reparaturfonds	Top 6+7	m²		1,18			1,18
VP	Top 6+7	gesamt		650,42		691,41	
VP	Top 6+7	m²		3,19			3,49/m²
EIGENBEDARF							
Heizkosten	Top 6+7	gesamt		184,99	20%	221,99	
Heizkosten	Top 6+7	m²		0,91			1,09