

Herrn
 Helmut Brutscher
 Kirchplatz 2
 94259 Kirchberg i.Wald

Zahlungen bitte nur auf:
 WEG Kö,Donauwörth. Str. 20+22
 DE80720501010200628113
 Kreissparkasse Augsburg
 BIC BYLADEM1AUG

Wirtschaftsplan
32-WEG Donauwörther Str. 20+22 / 01.01.2020 - 31.12.2020

03.04.2019 - Seite 1

32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Wassergebühren	MEA	1.000,000	9,380	3.400,00	31,89
Kanalgebühren	MEA	1.000,000	9,380	4.800,00	45,02
Müllabfuhrgebühren	MEA	1.000,000	9,380	6.100,00	57,22
Allgemeinstrom/Gemeinsch.	MEA	1.000,000	9,380	1.000,00	9,38
Aufzugwartung + TÜV	Stockwerk	224,000	5,000	6.000,00	133,93
Aufzüge/Stromkosten	Stockwerk	224,000	5,000	800,00	17,86
Wartg.haustechn.Anlagen	MEA	1.000,000	9,380	400,00	3,75
Versicherungen/Gemeinsch.	MEA	1.000,000	9,380	10.000,00	93,80
Gebühren Kabel-FS	Anschluss	55,000	1,000	4.700,00	85,45
Allgemeines/Pflege etc.	MEA	1.000,000	9,380	200,00	1,88
HR/Hausreinigung	MEA	1.000,000	9,380	6.400,00	60,03
HM/Hausmeister	MEA	1.000,000	9,380	4.200,00	39,40
HR+HM/Steuern + Abgaben	MEA	1.000,000	9,380	4.000,00	37,52
Gesamt-HEIZKOSTEN	Wohnfläche	3.594,710	31,910	37.000,00	328,45
			Zwischensumme:	89.000,00	945,58
2) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Verwaltungskosten	Wohnung	56,000	1,000	11.280,00	201,43
Versicherung/Beiräte	MEA	1.000,000	9,380	116,00	1,09
Bankgeb.u.ETV-Raumkost.	MEA	1.000,000	9,380	450,00	4,22
Par.35a EStG/Bestätigung	Wohnung	56,000	1,000	799,68	14,28
			Zwischensumme:	12.645,68	221,02
Ausgaben Voranschlag				101.645,68	1.166,60
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan
32-WEG Donauwörther Str. 20+22 / 01.01.2020 - 31.12.2020

03.04.2019 - Seite 2

Herrn Helmut Brutscher
 32.4000 / 40-5.OG rechts, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

2. Zuführung zu den Instandhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage Gemeinschaft MEA		1.000,000	9,380	40.000,00	375,20
Aufzug-Rücklage ab 1.1.2018	Stockwerk	224,000	5,000	10.000,00	223,21
Zwischensumme:				50.000,00	598,41
Gesamt				50.000,00	598,41

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	101.645,68	1.166,60
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zu den Instandhaltungsrücklagen	50.000,00	598,41
Gesamt	151.645,68	1.765,01

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.20	Differenz	
Hausgeld	96,13	97,13	1,00	monatlich
Zugang Aufzug-Rücklage	18,60	18,60	0,00	monatlich
Zugang Rücklage Gemeinschaft	31,27	31,27	0,00	monatlich
Gesamt	146,00	147,00	1,00	monatlich